

## 駅西再開発ビル総合管理委託業務に係る提案型見積競争入札の実施

豊田まちづくり株式会社  
代表取締役 河木 照雄

### 1. 事業内容

- (1) 業務名：駅西再開発ビル総合管理委託業務
- (2) 業務場所：豊田市若宮町、西町 地内
- (3) 業務期間：令和4年4月1日から令和9年3月31日まで
- (4) 管理物件：豊田市駅西口市街地再開発ビル（豊田市若宮町1丁目57番地1）
  - ・ A館 RC造 地下1階地上10階塔屋1階
  - ・ B館 RC造 地下1階地上11階塔屋1階（外部ゴミステーションを含む）
  - ・ シティプラザ S造地上2階（以下、「CP」という。）（附属棟を含む）
  - ・ 上空通路及び地下トレンチ
  - ・ 外構部、駐輪場（豊田まちづくり(株)敷地内）
  - ・ ペDESTリアンデッキS造（豊田まちづくり(株)敷地内）
  - ・ TM若宮パーキング連絡通路（陸橋部を含む）
- (5) 業務内容：設備管理業務、清掃管理業務、保安警備業務

### 2. 予定価格

年間 161,000,000円（税別）

※最低制限価格を設定致します（非公表）

### 3. 参加要件

- (1) 事業者の所在地と実績
  - ① 事業者の所在地 愛知県内に契約締結先を有する者
  - ② 事業者の実績 建物延床面積が15,000㎡以上の商業ビルの設備、清掃、保安警備業務のうち、何れか一部門の管理請負実績が過去5年の間に3年以上継続してあること
- (2) 事業者の登録認定と有資格者
  - ① 登録・認定等 管理業務に必要な登録、認定を有すること  
建築物環境衛生総合管理業  
建築物ねずみ昆虫等防除業  
建築物飲料水貯水槽清掃業  
警備業
  - ② 資格所有者の配置  
各業務の仕様書（豊田まちづくり(株)ホームページ）に定める資格所有者を配置すること
- (3) その他必要な要件及び提案する有資格者  
本入札日に会社更生法及び民事再生法の更正手続き開始の申立てがなされていないこと。

### 4. 事業提案

- (1) 総合マネジメントによる施設管理の品質を維持しながらの更なる管理費用の低減
- (2) 省人化による安全性のリスク回避
- (3) 納品口の混雑緩和（車両、物流）

### 5. スケジュール

- 11月8日 公告 豊田まちづくり(株)ホームページ (<https://www.tm-toyota.co.jp>)
- 11月10日 入札説明会
- 11月15日 参加表明受付期限
- 11月24日 質疑受付期限
- 11月26日 質疑最終回答
- 12月9日 入札執行
- 12月10日 落札者への決定通知