

駅西再開発ビル総合管理委託業務

提案型見積競争入札 様式集

令和3年11月

豊田まちづくり株式会社

参加表明書

令和 年 月 日

豊田まちづくり株式会社
代表取締役 河木 照雄 様

住 所
商号又は名称
代表者氏名

印

駅西再開発ビル総合管理委託業務

令和 3 年 1 1 月 8 日付で豊田まちづくり株式会社が公表した「駅西再開発ビル総合管理委託業務」の提案型見積競争入札に参加を表明いたします。

なお、「駅西再開発ビル総合管理委託業務」入札参加要領の「4. 入札参加要件等」に定める条件を全て満たしていることを誓約します。

住 所
所属部署
担当者名
TEL 番号
FAX 番号
E-mail

※参加希望の場合は令和 3 年 1 1 月 1 5 日 1 2 時までには持参。

〒471-0026 愛知県豊田市若宮町 1 丁目 57 番地 1
豊田まちづくり(株) 管理企画部 大畑・藤原 宛 (TEL : 0565-33-0119)

有 資 格 者 調 書

資格免許		氏名	取得年月日	交付番号等	主な業務経歴	経験年月 年 月
設備・環境・防災	第2種電気主任技術者					
	第一種電気工事士					
	エネルギー管理士					
	自家用発電設備専門技術者					
	蓄電池設備整備資格者					
	建築物環境衛生管理技術者					
	第三種(以上)冷凍機械責任者					
	消防設備士甲種第1類					
	消防設備士甲種第3類					
	消防設備士甲種第4類					
	消防設備士乙種第6類					
	防火対象物点検資格者					
	危険物取扱者乙種第4類					
	特定建築物調査員					
	建築設備検査員					
	貯水槽清掃作業監督者					
	防除作業監督者					
	空気環境測定実施者					
	統括管理者					
	第一種冷媒フロン類取扱技術者					
	防火設備検査員					
	自衛消防業務講習受講者					
	建築物環境衛生統括管理者					
清掃	清掃作業監督者					
	ビルクリーニング技能士					
	ビルクリーニング技能士					
保安警備	警備員指導教育責任者					
	常駐警備2級(以上)					

様式5

入 札 辞 退 届

令和 3年 月 日

豊田まちづくり株式会社
代表取締役 河木 照雄 様

所在地

商号又は名称

代表者名

印

令和3年11月8日付で豊田まちづくり株式会社が公表した「駅西再開発ビル総合管理委託業務」の提案型見積競争入札について、参加表明書を提出し受領されましたが、都合により入札の参加を辞退します。

様式6-1

入 札 書

令和 年 月 日

豊田まちづくり株式会社
代表取締役 河木 照雄 様

所在地

商号又は名称

代表者名

印

業務名称 駅西再開発ビル総合管理委託業務

金額(税別)	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

令和3年11月8日付で豊田まちづくり株式会社が公表した「駅西再開発ビル総合管理委託業務」の入札説明書、仕様書、図面等並びに現場を承知のうえ、上記金額により入札します。上記金額に、取引に係る消費税及び地方消費税の額を加算した金額をもって表記の業務を実施します。

注)

- 1 金額はアラビア数字で表記し、頭に「金文字」または「¥」字を冠すること。ただし、金額の訂正は無効入札になるので注意すること。
- 2 文字は明確に記載し、訂正抹消した箇所には押印すること。
- 3 記載後、封筒に入れ、封筒の表面に「〇〇入札書」と、裏面に住所、氏名を記載し、封筒継目に3個以上の封印を押すこと。

入札価格内訳書(その1)

管理業務名称/管理責任区分		業務内容	月額	年額	
A ・ 防災 管理 業務	全体 共用	A-1	統括管理業務、防災センター24時間監視業務および必要な対応業務 (中央監視盤、防災監視盤、非常放送設備、昇降機監視盤、ペDESTリンデッキ監視盤、電気錠監視盤、受 変電設備監視盤、無停電電源装置、配電設備、負荷設備等)		
		A-2	消防設備定期点検(機器/総合/自家発/R型複合受信機)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		A-3	A・B館ダクト・フード消火設備定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		A-4	特定建築物等定期調査 (3年毎)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		A-5	上記A-4にかかる建築設備定期検査(毎年)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		A-6	上記A-4にかかる防火設備定期検査(毎年)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		A-7	緊急時突発対応、災害等(暴風雨雪・火災・震災)発生時対応業務および総合消防・防災訓練への参加		
		A-8	中央制御監視盤(ビルコンピュータ)保守関連業務		
		A-9	管球在庫管理、全館検針業務およびその他設備対応業務		
		小計			0
B ・ 設備 管理 業務	全体 共用	B-1	電気主任技術者業務 (特高受電設備、自家発電設備、全体共用部照明、街路灯等)		
		B-2	電気設備定期保守点検業務 (特高受電設備、A1・A2・B1・B2変電設備、各階共用部分電盤・動力制御盤、制御盤・操作盤、自家発電 設備、蓄電池設備等)		
		B-3	電気設備巡回・月次点検業務 (特高受電設備、A1・A2・B1・B2変電設備、自家発電設備、蓄電池設備、各階共用部分電盤・動力制御 盤・照明設備・避雷針等)		
		B-4	空調設備巡回・月次点検業務 (制御盤、空調機械設備、冷却水循環系統、冷却塔、薬液注入装置、付帯ポンプ、熱源機器、空調機、地下 電気設備、防災センターパッケージ型空調機、上空通路空調設備等)		
		B-5	空調設備年次点検業務 (冷温水発生機、ターボ冷凍機、チラー設備、空調機、給排気ファン、空調熱源冷却塔、空調自動制御設 備、厨房給排気ファン、トイレ排気ファン、余剰排気ファン、ピーマック、ヒートポンプチラー等)		
		B-6	ピーマック設備定期保守点検業務(別途)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		B-7	煤煙測定業務		
		B-8	給排水設備日常不具合対応業務 (トイレ・配管の漏水・つまり等の対応を一次対応(止水・貫通対応))		
		B-9	給排水設備巡回・月次点検業務 (飲用貯水槽、汚水槽、雑排水槽、湧水槽、付帯ポンプ、地下温水器・従業員用トイレ)		
		B-10	建築設備巡回・月次点検業務 (シャッター、防火戸、自動扉、出入口ドア、床、壁、天井、屋根、外壁、看板、歩道等およびトレンチ・ハロン 室・機械室等の清掃)		
		B-11	飲食店舗排水主幹清掃業務		
	A館 共用 B館 共用	B-12	A館ゴミ処理装置定期保守点検業務		
	B-13	B館ゴミステーション集塵・脱臭機定期保守点検業務			
小計			0	0	
C ・ 昇降 機設 備管 理業 務	全体 共用	C-1	昇降機巡回点検(日常業務範囲内での異常確認・対応)		
		C-2	上空通路トラベータ定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-3	屋外身障者エレベータ1機の定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-4	屋外外部エスカレータ2基の定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
	A館 共用	C-5	A館エスカレータ全機定期保守点検・A館1～6号エレベータ定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-6	A館8号エレベータ定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-7	A館重量シャッター定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
	B館 共用	C-8	B館エレベータ1、2号定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-9	B館エレベータ3、4号定期保守点検・B館エスカレータ全機定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-10	B館エレベータ5号定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-11	B館屋上清掃用ゴンドラ定期保守点検業務	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
		C-12	B館重量シャッター定期保守点検業務(別途)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
小計			0	0	
D ・ 建築 物環 境衛 生業 務	全体 共用	D-1	ビル管理技術者業務		
		D-2	全館空気環境測定業務		
		D-3	残留塩素測定		
		D-4	飲用貯水槽等清掃		
		D-5	汚水・雑排水槽清掃		
		D-6	ねずみ・害虫等駆除業務		
		D-7	鳥類飛来防止業務(別途)	本入札の対象外業務	本入札の対象外業務
小計			0	0	
設備管理業務合計①			0	0	

入札価格内訳書(その2)

管理業務名称/管理責任区分		業務内容		備考	備考	
清掃管理業務	E・清掃管理業務	全体共用	E-1	再開発ビル外構・外壁部(高所ガラス含む)、ペDESTリアンデッキの日常及び定期清掃		
			E-2	シティプラザ・シティプラザトイレの日常及び定期清掃、植栽維持管理		
			E-3	TM若宮パーキング連絡通路の日常清掃		
			E-4	TM若宮パーキング連絡通路シェルターの定期清掃(別途)	本入札の仕様外業務	本入札の仕様外業務
			E-5	上空通路(6階・8階)の日常及び定期清掃		
	小計				0	0
	F・清掃管理業務	A館共用	F-1	A館客用の風除室・階段・エスカレータ・エレベータ・ホール・A館2階オープンスペースの日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			F-2	A館客用トイレ、洗面所およびA館1階フードコートの日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			F-3	A館共用の客用施設・共用区画・通路等の日常、定期清掃および必要な感染症対応(A館6階レストスペース・授乳室・テラス・コワーキングスペース・キッチンスタジオ含む)		
			F-4	A館後方施設・屋内階段・避難階段・エレベータ・ホールの日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			F-5	A館共用の後方施設(ロッカー含む)・通路・トイレ・休憩所・事務所・会議室・納品口等の日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			F-6	A館ゴミ分別回収、収集運搬、処分(産業廃棄物収集運搬及び処分業務を含む)および産廃集計業務		
			F-7	A館屋上の日常、定期清掃および必要な感染症対応	本入札の仕様外業務	本入札の仕様外業務
	小計				0	0
	G・清掃管理業務	B館共用	G-1	B館客用の風除室・階段・エスカレータ・エレベータ・ホールの日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			G-2	B館客用トイレ、洗面所の日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			G-3	B館共用の客用施設・共用区画・通路等の日常、定期清掃および必要な感染症対応(レストスペース・授乳室・インフォメーション含む)		
			G-4	B館後方施設・屋内階段・避難階段・エレベータ・ホールの日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			G-5	B館共用の後方施設(ロッカー含む)・通路・トイレ・休憩所・事務所・会議室・納品口等の日常、定期清掃および必要な感染症対応		
			G-6	B館ゴミ分別回収、収集運搬、処分(産業廃棄物収集運搬及び処分を含む)および産廃集計業務		
G-7			B館屋上の日常、定期清掃および必要な感染症対応	本入札の仕様外業務	本入札の仕様外業務	
小計				0	0	
清掃管理業務合計②				0	0	
保安警備業務	H・保安警備業務(昼間)	全体共用	H-1	警備隊長および警備室業務(隊長業務管理、機械監視業務(昼間)) 入館者受付管理、防災センターとの連絡調整、豊田警察署および駅前交番との必要な連絡・対応		
			H-2	交代要員(昼間全ポストの交代要員)		
			H-3	保安警備業務 A館共用の保安警備業務、外構駐輪場巡回警備および感染症対策業務		
			H-4	保安警備業務 B館共用の保安警備業務および外構駐輪場巡回警備および感染症対策業務		
			H-5	拾得物、遺失物管理等:再開発ビル等の拾得物及び遺失物の受付、管理、問合せ等の対応及び諸官庁への届出		
			H-6	A館荷捌所外構の納品車輛誘導、歩道安全確保、隣接車道の渋滞防止		
	小計				0	0
	I・保安警備業務(夜間)	全館共用	I-7	当務長および夜間警備室業務(当務長業務管理、機械監視業務(夜間)) 異常事態対応、A・B館シャッター開閉、A・B館防火戸解錠・施錠、A・B館共用部の開閉店業務		
			I-8	交代要員(夜間全ポストの交代要員)		
	小計				0	0
	保安警備業務合計③				0	0
	総合計①+②+③				0	0